****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят перша сесія восьмого скликання)

від 30 січня 2024 року № 1152

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 1.22 рішення 32-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 18.11.2022 р. № 766 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади» замінивши орієнтовну площу земельної ділянки з «0,1731 га» на «0,9382 га»;

**2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,4000 га по вул. Огієнка, біля земельної ділянки №57А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.2 ПрАТ «ВФ Україна» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, орієнтовною площею 0,0100 га по вул. Грушевського, біля буд.180б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду.

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 УЛЬЯНЧИК Марині Вікторівні по вул. Симона Петлюри, 47 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0584 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0048);

3.2 ЮЩЕНКУ Івану Івановичу по пров. Українських повстанців, 7 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0083);

3.3 ГОРЄЛОМУ Сергію Володимировичу по пров. Космонавтів, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0683 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0618);

3.4 ДМИТРЕНКУ Володимиру Кузьмичу по вул. Козацька, 6/15 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0589 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0706);

3.5 ТИМОШЕНКО Тетяні Сергіївні по вул. Набережна, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0661 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1204);

3.6 КУЛІКОВСЬКІЙ Людмилі Миколаївні по вул. Шевченка, 28-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0481 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0707);

3.7 ОСИПЕНКО Ларисі Володимирівні по вул. Шевченка, 28-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0488 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0705);

3.8 СКИБЮКУ Анатолію Ростиславовичу по вул. Садова, 9 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0056).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/2 частки ШПАКОВИЧУ Олександру Олександровичу та 1/2 частки КОВТУН Оксані Василівні по вул. Івана Виговського, 5 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0582 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0058);

4.2 1/3 частки КИРИЛЕНКО Наталії Миколаївні, 1/3 частки КИРИЛЕНКУ Сергію Миколайовичу та 1/3 частки ЯНОВИЧ Інні Миколаївні по вул. Івана Виговського, 17 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0059).

**5. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

5.1 САЄВ Русланом Володимировичем та ВОВКОДАВ Ніною Василівною по пров. Покровському, 5 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0691 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0403) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 ТОВ «ПОЛІСЬКА-ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ» (договір №47/19 від 05.09.2019р.) по вул. Лисенка, №1-А в м. Малині, загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0893).

6.2 БІЛОБРОВІЙ Людмилі Валеріївні, ТАРАСЕНКУ Денису Сергійовичу, ТАРАСЕНКО Уляні Сергіївні (договір оренди земельної ділянки №116/23 від 18.09.2023р.) по пров. Віктора Михайленка (Некрасова), 13 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0889 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0691) у зв’язку із договором дарування частки житлового будинку з відповідними господарськими будівлями.

**7. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 ЛОЙКУ Олександру Михайловичу загальною площею 0,0860 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0850) по вул. Павла Чубинського, 18 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади.

**8. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

8.1 7/8 частки ТАРАСЕНКУ Денису Сергійовичу, 1/8 частки ТАРАСЕНКО Уляні Сергіївні по пров. Віктора Михайленка, 13 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0889 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0691).

**9.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**10**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ